**Informacja nr 4/2025 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo - Włochy**

1. Adres nieruchomości: 01-355 Warszawa ul. Czumy 1
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: WA1M/00390289/3
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka nr 6/9 obręb 6-11-10
4. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem: 23,20 m2
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej pod wynajem: Powierzchnia przeznaczona pod wynajem usytuowana jest na parterze przychodni przy ul. Czumy 1.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działalność usługowa – salon optyczny.
7. Okres najmu : do trzech lat
8. Wysokość opłat z tytułu wynajmu za 1 m2 powierzchni miesięcznie : 90,00zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni miesięcznie: koszt eksploatacji 1 m² - 22,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT+ opłata za wywieszenie reklamy 6,22 m2 zgodnie z cennikiem obowiązującym w Zespole
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia f-ry VAT
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana stawki za wynajem nastąpi jeden raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
12. Dodatkowe informacje: Ewentualna zgoda na umieszczenie baneru reklamowego uzależniona jest od zgody właściciela nieruchomości. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu, nie ograniczy pacjentom dostępu do usług medycznych.
13. Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 06.10.2025
14. Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 20.10.2025